ACTA DE VISITA

LUGAR:

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San José del Guaviare

FECHA: 2 de octubre de 2024

ASUNTO: Visita con relación al inicio de los contratos de obra 2150 de 2024 e interventoría 2147 de2024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Dr. Ricardo Herrera
Registrador (E)

CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Xiomara Tovar Ávila
SOLUCIONES INTEGRALES SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arq. Rodolfo Vargas Ayala
CONSORCIO REGIONES PRIA

OBSERVACIONES:

Se Realiza la visita técnica inicial y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

1,00	PRELIMINARES			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	72,00	14,30
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	10,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	115,00	109,92
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	4,00
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	2,00	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	5,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	19,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	136,00	154,36
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	136,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	2,00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	1,00
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	2,00
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	93,00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	10,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	20,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	8,00	8,00

1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	8,00	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	14,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	34,00	14,50
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	38,00	28,69
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	4,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	19,00	37,24
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	29,00	12,41
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	12,00	1,90
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	20,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	24,00	37,24
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	5,00	5,00
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	8,12	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	19,00
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	44,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	115,50
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	2,00	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	4,50	17,07
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,45	

1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	4,50	17,07
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,46	27,02
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	80,00	7,00
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	350,00	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	500,00	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	50,00	7,00
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	150,00	1.852,79
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	12,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	20,00
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,50	1,70
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	3,00
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	1,05	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	1,56	1,01
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	3,00
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	1,00	1,00
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	6,80	2,10

4,00	**CIELORRASOS**			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	125,00	109,92
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	100,00	
6,00	**CUBIERTAS**			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	143,00	173,80
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	180,00	179,15
7,00	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	50,00	177,34
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	238,31
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	32,00	59,33
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	2,70	
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	7,00
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	27,00	
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**			
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,06	LAVADO FACHADA	m²	22,00	177,34
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
12,00	**MAMPOSTERÍA**			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	4,10	
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	109,00	

12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	3,00	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	2,70	
13,00	**PINTURAS**			
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	409,00	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	574,00	238,31
14,00	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	100,00	52,49
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	58,09
15,00	**RED ELÉCTRICA**			
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	40,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	25,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	1,00	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	25,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	2,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	10,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	
16,00	**RED HIDRÁULICA**			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	15,00	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15,00	15,00

16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	5,00	5,00
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	1,00	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	3,00	2,00
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	2,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	2,00	2,00
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	1,00	1,00
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	1,00	1,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	2,00	2,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	2,00	2,00
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	2,00
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	2,00	2,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	1,00	1,70
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	2,00
17,00	**RED SANITARIA**			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	1,00	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	3,00	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	2,00

17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	2,00	1,00
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2,00	2,00
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	2,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	20,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	15,00	15,00
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	35,00	5,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	2,00
18,00	**URBANISMO**			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	18,00	17,71
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,40	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	200,00	200,00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50	1.50

De igual forma se debe anexar los siguientes NP:

NP01	TRASIEGO CAJAS TRASLADO Y REUBICACION A PUNTOS INDICADOS	un	172,00
NP02	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA METALICA CANALETA CABLEADO	m	14,30
NP03	DESMONTE DE MADERA EN MACHIMBRE MUROS	m²	66,44
NP04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE	un	7,00
NP05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE SENCILLO	un	8,00

NP06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	un	11,00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	un	5,00
NP08	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	29,55
NP09	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM CON PELICULA SEGURIDAD INCLUYE BASCULANTES	m²	10,31
NP10	MALLA PARA PROTECCION CANAL	m	31,00
NP 11.01 MATRIZ	BICAPA MANTO DE 3MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO Y REFUERZO EN POLIETILENO		5.60
NP 2,21 LA PALMA	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	1,00
NP 3,04 GUATEQUE	BARRA DE SEGURIDAD DE 60 CM	un	1
NP 3,05 GIATEQUE	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDANBEL	und	1
NP 13,01 CONVENCION	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	173,80
NP 16,24 AGUA DE DIOS	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00
NP 1,15 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	179,15
NP 1,50 NIVEL CENTRAL	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	50,55
NP 10,03 FILANDIA	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	177,34
NP 14,16 FILANDIA	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	50,55

NP 12,05 NIVEL CENTRAL	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	2,80
NP 16,23 CONVENCION	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00
NP 1,44 GUATEQUE	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	30,33
NP 5,03 GUATEQUE	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	30,33
NP 6,20 SANTO DOMINGO	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	31,00
NP 6,21 SANTODOMINGO	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	39,00

Fecha prevista aproximada de inicio 15 de octubre de 2024

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Dr. Ricardo Herrera (Encargado)

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
Ing. Bayardo Bustos Linares

CONTRATISTA O DELEGADO
Arq. Xiomara Tovar Ávila

INTERVENTORIA O DELEGADO
Arq. Rodolfo Vargas Ayala

DELEGADO
Luz Mercedes Perez Mogica